İSTANBUL TİCARET ÜNİVERSİTESİ
ERKEK ÖĞRENCİ BARINMA HİZMET ALIM SÖZLEŞMESİ

TARAFLAR:

Madde 1- İşbu sözleşme Örnektepe Mah. İmrahor Cad. No:88/2 Beyoğlu/İstanbul adresinde mukim "İstanbul Ticaret Üniversitesi" (kısaca **Üniversite** olarak anılacaktır) ile ……..……. adresinde mukim ……..... (kısaca **Yüklenici** olarak anılacaktır) arasında aşağıda belirtilen şart ve hususlarda akdedilmiştir.

KONU:

Madde 2- İşbu sözleşmenin konusu, Üniversitenin yabancı uyruklu erkek öğrencileri için 01.09.2020-31.08.2021 tarihleri arasında 02.07.2020 tarihli 31173 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Özel Öğrenci Barınma Hizmetleri Yönetmeliğine ve Yükseköğrenim Özel Barınma Hizmetleri Yönergesine uygun olarak Yükleniciden hizmet satın almasına ilişkin genel esas ve sorumlulukları düzenlemektir.

Madde 3- Yüklenici işbu sözleşmeye konu olan tesisi Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren en geç 10 gün içerisinde minimum 60 (atmış) öğrenci barındırabilecek nitelik ve şartlarda hazırlayıp, Üniversite öğrencilerinin hizmetine sunmayı kabul ve taahhüt eder. Anılan tarih itibarı ile Yüklenici, belirlenen sayıda öğrenci barındırabilecek durum ve kapasiteyi sağlayamaz ise işbu sözleşme kendiliğinden fesih olacaktır. Bu durumda Yüklenici, kayıt yaptıran öğrencilerin ve Üniversitenin uğramış olduğu maddi ve manevi tüm zararları karşılamakla yükümlü olmayı kabul ve taahhüt eder. Buna ek olarak Yüklenici, Üniversite'nin Yükleniciye güvenerek öğrencilere vermiş olduğu taahhütlere karşın mağdur durumda kalan öğrencilerin uğrayacağı tüm yeni masraflar ile menfi ve müspet zararlarını talep üzerine derhal ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

SUNULACAK HİZMETLER:

Madde 4- Sunulacak hizmetler işbu sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olan Ekli Şartnamede belirtilmiştir. Şartnamede sayılan her türlü hizmetin eksiksiz olarak verilmesinden ve sözleşmede belirlenen yükümlülüklerin yerine getirilmesinden ayrıca Şartnamede sayılanlar haricinde 25659 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Özel Öğrenci Yurtları Yönetmeliğinin 6. ve 48. maddelerinde belirtilen binada ve işletmede bulunması gereken şartlara uygun surette sağlanmasından Yüklenici birince derecede sorumludur. İşbu sözleşmeye konu tesiste öğrencinin konaklamasından kaynaklı göreceği her türlü zarardan Yüklenici sorumlu olup, öğrencinin talebini Üniversiteye yöneltmesi halinde Üniversitenin bu durumu Yükleniciye rücu haklı saklıdır.

ÜCRETLENDİRME ve SÜRE:

Madde 5- Üniversite, Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren geçerli 12 (oniki)) aylık sürede Yükleniciden alacağı hizmetler karşılığında öğrenci başına aylık …….. TL + ……. KDV ücret ödeyecektir. Öğrenci sayısının sözleşmede taahhüt edilen sayıyı aşması durumunda Üniversite bu öğrenciler için öğrenci başına aynı ücret üzerinden ödeme yapacaktır.

Madde 6- İşbu sözleşme 1 yıl süreli akdedilmiş olup bu 1 yılın ilk on (10) ayında Üniversite 60 (altmış) öğrenci sağlamayı ve bu sayı üzerinden ödeme yapmayı taahhüt etmektedir. Kalan 2 (iki) aylık yaz

döneminde tesiste konaklayacak öğrenci sayısına bağlı olarak kişi bazlı hesaplama yapılacak ve Üniversiteye fatura edilecektir. Üniversitenin taahhüdü sadece ilk on ay ile sınırlı olup bu süre zarfında öğrenci sayısının artması halinde bu öğrencilere ilişkin ücretler ay ve sayı bazlı olarak hesaplanarak ödemeleri ayrıca gerçekleştirilecektir. Öğrenci sayısı Üniversitenin talebi ile en fazla %30 oranında arttırılabilir.

Madde 7- Sözleşmede belirlenen öğrenci sayısını aşan konaklama ihtiyaçlarında Üniversite, talep edilen öğrenci sayısına tekabül eden tutarı Yükleniciye ayrıca ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Herhangi bir sebeple mevcut konaklamalarda gerçekleşebilecek iptallerde Üniversite iptal talebini en az 10 (on) gün öncesinden Yükleniciye bildirecektir. Bu durumda Üniversite iptal olunan aya ilişkin o öğrenciye ait konaklama bedelini tam olarak ödemekle yükümlüdür. Bunun haricinde Yüklenici, iptal olan konaklamalarda takip eden aylar için Üniversiteden herhangi bir ücret talep edemez.

Madde 8- Ödemeler aylık olarak yapılacak olup, faturalar Üniversitenin onayına müteakip Yüklenicinin bildirmiş olduğu resmi banka hesabına, faturanın tebliğinden itibaren en geç 15 (onbeş) iş günü içerisinde ödenecektir.

Madde 9- İlk on aylık sürenin bitiminde ortaya çıkabilecek konaklama ihtiyaçları halinde (yaz okulu, bütünleme, kurs, vb.) Üniversite konaklama talep eden öğrencilerin sayı ve bilgilerini Yükleniciye bildirecektir. Bu öğrenciler için konaklama bedeli Üniversite tarafından aynı şart ve tutarlarda sayı ve ay bazlı olarak hesaplanarak Yükleniciye ödenecektir.

DENETİM ve SÖZLEŞMENİN FESHİ:

Madde 10- Üniversite, işbu sözleşme ile belirtilen hizmetleri istediği sıklıkta ve önceden haber vermeksizin denetleme hakkına sahiptir. Sözleşme ve şartnamede belirlenen hizmetlerde ve iş bu sözleşmenin diğer hükümlerinde yaşanacak aksaklık ve eksiklikler ile 02.07.2020 tarihli 31173 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Özel Öğrenci Barınma Hizmetleri Yönetmeliğine herhangi bir aykırılığın tespiti halinde bir dönem içerisinde yapılacak ikinci uyarıdan sonra Yüklenici tarafından bu aksaklıklar giderilmediği takdirde Üniversite tek taraflı ve tazminatsız olarak sözleşmenin feshini gerçekleştirebilir. Bu durumda Yüklenici, öğrencinin ve Üniversitenin maddi ve manevi zararını, öğrencilerin yeni bir yurda yerleştirilmesinin doğuracağı ek mali yükümlülükler ile menfi ve müspet zararları kayıtsız şartsız karşılamak ve yeni bir konaklama tesisine geçişe kadar herhangi bir ücret talep etmeden mevcut öğrencilerin konaklamasını herhangi bir kesiklik olmadan sağlamak ile yükümlüdür. Hizmetin ayıplı, kusurlu ve sözleşmeye aykırı surette sunulduğunun tespiti halinde Üniversite, bu eksiklik ve aksaklıklar giderilene kadar fatura edilen konaklama ücretini Yükleniciye ödememe veya faturayı iade etme hakkını saklı tutar. Üniversite'nin teslim anında var olan ayıplara karşı inceleme ve bildirim yükümlülüğü sırasıyla 90 gün ve 120 gündür. Üniversite'nin ayıbı bildiğine ya da bilmesi gerektiğine dair iddia hakkından Yüklenici feragat etmektedir. Sonradan ortaya çıkan ayıplara karşı da Yüklenici sorumludur. Yüklenici, İstanbul'da faaliyet gösteren bir vakıf üniversitesi yurdunun içermesi gereken azami standartların altında olmamak üzere bir tesis için gerekli her türlü bakımı yapacak ve hizmetin devamlılığını sağlayacaktır.

Madde 11- Yüklenici, belirlenen ödeme takvimine Üniversite tarafından sözleşme süresince birbirini izleyen aylarda arka arkaya üçten fazla uyulmadığı takdirde sözleşmenin tek taraflı olarak feshini gerçekleştirebilir. Bu durumda Üniversite sözleşmede taahhüt ettiği konaklama bedelinin sadece fesih edilen ay sonuna kadar olan tutarını Yükleniciye tam olarak ödemekle yükümlüdür.

DİĞER HUSUSLAR:

Madde 12- Yüklenici bünyesinde görevli personel; konaklayan öğrencilere karşı gerek fiziksel gerek psikolojik olarak ahlaka aykırı tutum ve davranışlarda bulunmamayı, kendisine iletilen talep ve şikayetler konusunda duyarlı ve çözüm odaklı hareket etmeyi kabul ve taahhüt etmektedir.

Madde 13- Tesiste konaklayan Üniversite öğrencilerinin davranış ve eylemlerinden kaynaklanan disiplin ve ceza iş/işlemlerinde ilgili Yönetmelik ve Yönergelerin "Disipline İlişkin Hükümleri" uygulanacak olup ilgili maddeler her odanın öğrencilerin görebileceği bir bölümüne asılarak duyurulacaktır. Bu yönetmelik ve yönergeler uyarınca öğrenciye ceza verilmesi durumunda ceza verilen öğrenciler Üniversiteye yazılı veya sözlü olarak bildirilecektir. Tesisten çıkarma cezası gerektiren bir fiil işlenmesi durumunda ceza verilmeden önce bu husus Üniversiteye iletilecek ve mutabık kalınarak ceza uygulanacaktır.

Madde 14- Bu sözleşmeden doğabilecek damga vergisi, harç, vs. masraflardan Yüklenici sorumludur.

Madde 15- İşbu sözleşme hükümlerinin herhangi birinin herhangi bir şekilde hukuken batıl veya geçersiz olması veya hukuken batıl ya da geçersiz hale gelmesi durumunda, işbu sözleşmenin diğer hükümlerinin, geçerliliği, yasalara uygunluğu ve uygulanabilirliği bu durumdan etkilenmez ve bu hükümler aynen uygulanmaya devam eder.

Madde 16- Tarafların işbu sözleşmenin 1. maddesinde beyan ettikleri adresler yasal tebligat adresleri olup adres değişikliği durumu olması halinde 15 gün içerisinde yazılı olarak karşı tarafa bilgi vermekle yükümlüdürler. Aksi halde Taraflar bu adrese yapılacak tebligatların geçerli olduğunu kabul ederler. Sözleşmede belirtilen adreslere yapılacak olan her türlü tebligat Yüklenici açısından bağlayıcı hüküm ve sonuçları doğuracaktır.

Madde 17- YÜKLENİCİ, sözleşmeye konu konaklama tesisinde öğrencilerin sağlığını gözetmek, hijyenik şartları sağlamak, salgın hastalıklara karşı zorunlu olan korunma tedbirlerini almakla yükümlüdür. Covid-19 salgını ve buna benzer sebeplerle tesisin kısmen veya tamamen kapatılması, faaliyetinin durdurulması gibi hallerde hizmetin durduğu aylara ilişkin olarak ÜNİVERSİTE madde 6 kapsamındaki ödeme taahhüdünü yerine getirmeme hakkına sahiptir. Bu durumda Taraflar tesiste konaklamaya devam eden öğrenci sayısına göre hakediş usulüyle ödeme yapılacağını kabul ve taahhüt ederler.

Madde 18- Taraflar, işbu sözleşmeden ve/veya işbu sözleşmeye ilişkin doğabilecek herhangi bir uyuşmazlık hallinde İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri'nin münhasıran yetkili olduğu hususunda mutabık kalmışlardır.

Madde 19- İşbu sözleşme 18 Madde 3 Sayfadan oluşmaktadır. Üniversite ve Yüklenici yetkilileri tarafından okunup anlaşılarak "……….." tarihinde imzalanarak yürürlüğe girer. Taraflar istedikleri takdirde "Ek Protokol" düzenleyerek karşılıklı mutabakat ile sözleşmeyi aynı süre ile yenileyebilirler. Aksi takdirde işbu sözleşme 1 (bir) yılın sonunda kendiliğinden sona erecektir.

EK: Erkek Öğrenci Barınma Hizmet Alımı Şartnamesi

İSTANBUL TİCARET ÜNİVERSİTESİ **YÜKLENİCİ**